

## Die Dächer „über den Köpfen“

widerlegen so manche „Bretter vor den Köpfen“ der Zweifler, die Systembauten automatisch mit Flachdächern identifizieren. Im Gegenteil: Fast alle gängigen Dachformen wie Sattel-, Mansarden-, Pult- und Walmdach und sogar begrünte Dachflächen sind im Systembau möglich. Der Bauherr muss es nur wollen. Genau so wie die Bestandteile der Gebäude, die aus industriell vorgefertigten Raummodulen bestehen, allerdings individuell gestaltet, genau so kann auch ein solches Dach vormontiert und an Ort und Stelle zusammengefügt werden. Je nach Entwurf werden für die Giebelwände Fertigelemente aus Holzständern mit der Stahlkonstruktion verbunden und die Dachelemente einfach nur aufgelegt. Es versteht sich, dass die fertigen Dächer genau wie das gesamte Gebäude allen üblichen Sicherheits- und Qualitätsstandards entsprechen. Das Interes-

sante an den in folgendem gezeigten Gebäuden ist wohl auch die Tatsache, dass hier zum Teil private Wunschträume wie z.B. ein Vielfamilienhaus mit Türmchen realisiert werden konnten.

Im einzelnen zeigen die Bilder folgende Gebäude: Das 3-Sterne Tagungshotel Breitenfelder Hof in Leipzig (Bj. 1994) mit einer Nutzfläche von 2540 m<sup>2</sup>, drei Geschossen (ausgebautes Giebeldach), 73 Zimmern mit 115 Betten, das in einer Bauzeit von 12 Wochen inkl. Innenausbau erstellt wurde.

Auch das Parkhotel Flora in Bad Grund (Bj. 1998) mit einer Nutzfläche von 1539 m<sup>2</sup> und drei Geschossen hat immerhin 18 Appartements und wurde in 16 Wochen erbaut.

Ein sehr schönes Privatgebäude ist das Appartementhaus Villa Aranka in Nienhagen (Bj. 1996) mit knapp 620 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 2 1/2 Geschossen mit 15 Appartements, das ebenfalls in 16 Wochen erstellt wurde.

Das private Vierfamilienhaus in Beverungen (Bj. 1999) hat eine Wohnfläche von knapp 413 m<sup>2</sup> mit einer ausgesprochen schönen Dachterrasse von 100 m<sup>2</sup>. Die 2 1/2 Geschosse enthalten 4 Wohnungen. Die Bauzeit betrug 14 Wochen.

Last not least die Kindertagesstätte in Berlin-Pankow (Bj. 1999) mit einer Nutzfläche von 400 m<sup>2</sup> auf 2 Geschossen. Die Besonderheit: ein begrüntes Dach. Bauzeit 30 Wochen. Ob diese Beispiele die Zweifler unter den MOBILE UNITS-Lesern überzeugen, würde die Redaktion interessieren.

**Fotos: OFRA GmbH & Co., Beverungen**

