



Der Klinik-Neubau in Stadtlohn wurde von OFRA freistehend errichtet. Dafür wurden 280 mm-Doppel-T-Stützen auf sechs Meter tief eingelassen. Fotos: Ofra

Ungewöhnliche Lösungen mit Stahlmodulen

Vielfältig in der Gestaltung, flexibel in der Nutzung, wirtschaftlich und wertbeständig – die Firma OFRA Generalbau aus dem ost-westfälischen Beverungen arbeitet seit über 40 Jahren erfolgreich mit der Stahlmodul-Bauweise.

Die Basis der Systemeinheiten von OFRA Generalbau ist eine selbsttragende Stahlrahmenkonstruktion. Da ausschließlich diese eine tragende Funktion erfüllt, müssen aus statischen Gründen keine Wände gezogen werden. So können Stockwerke, bis zu sieben sind möglich, jeweils einen individuellen Grundriss aufweisen. Aber nicht nur hierbei zeigt sich die große Flexibilität der OFRA-Systembauweise. Das Einsatzspektrum der Stahlmodul-Bauweise ist immens: freistehende Gebäude, Baulückenschließungen, Anbauten und Gebäudeaufstockungen auf komplizierten Baufeldern sind realisierbar. Das Besondere ist, dass OFRA bei der Konstruktion der Stahlrahmen ohne Rastermaße arbeitet. Ein Haus ist bei OFRA die

Summe einzelner Räume, so werden zum Beispiel bei einer fünfgeschossigen Baulückenschließung jeweils fünf Raummodule übereinander montiert, ist die erste Senkrechte fertig, folgt die nächste. Auch enge und komplizierte Baufelder stellen für OFRA kein Problem dar: So wurde ein kompletter Neubau mit Stahl-Stützen aufgeständert und freitragend errichtet. Für den Systembau eine absolut ungewöhnliche Lösung.

Nicht nur die Bauweise, auch die optische „Verpackung“ ist vielfältig. Der Stahlsystembau bietet diverse Fassadenmöglichkeiten. Vorgehängte Fassaden aus Holz, Klinker oder Aluwellen machen eine Identifizierung des Gebäudes als Systembau mittlerweile unmöglich. Auch bei den Dächern können diverse Bauherrenwünsche, auch Walm- und Gründächer, unkompliziert erfüllt werden. Dachgauben und Türme sind mit der OFRA-Systembauweise ebenfalls problemlos realisierbar. ■



In Stadtlohn baute OFRA das Wohnstift St. Paulus, das Service-Wohnen in gehobener Qualität bietet.