



Ofra Generalbau
 Blankenauer Straße 4-6
 37688 Beverungen
 Tel. (0 52 73) 90 90
 Fax (0 52 73) 90 990
 info@ofra.de
 www.ofra.de



Aufgestockt

Beim Seniorenzentrum in Berlin-Friedrichshagen ist im letzten Jahr eingetreten, was angesichts der Bevölkerungsentwicklung ähnlichen Einrichtungen vielerorts blüht: Wegen des steigenden Andrangs war das erst kürzlich mit großem Aufwand sanierte, vierstöckige Plattengebäude zu eng geworden. Ein neues Heim zu bauen, kam aus verschiedenen Gründen nicht in Frage. Überdies, so sagten sich die Architekten des zuständigen Bezirksamtes Treptow Köpenick, würde ein Anbau oder eine Aufstockung die vorhandene Gebäudeinfrastruktur nutzen können. Das würde die Kapazitätserweiterung erheblich kostengünstiger gestalten. Also fiel konsequenterweise die Entscheidung für eine Aufstockung.

Würde man aber den betagten Bewohnern über längere Zeit eine laute, Staub und Schmutz produzierende Baustelle zumuten können? Doch halt! Das muss man ja eigentlich gar nicht, wenn man die entsprechende Bauweise wählt, für die dann das Unternehmen Ofra Generalbau verantwortlich zeichnete. Es setzte das Erweiterungskonzept innerhalb von nur sechs Wochen in die unternehmenseigene Modultechnik um. Deren tragendes Rückgrat besteht aus einer Stahlkonstruktion, mit der sich in fast jeder baulichen Situation auf die konstruktiven Randbedingungen und statischen Erfordernisse reagieren lässt. Die vorgefertigten Systemeinheiten wurden per Tieflader angeliefert und an Ort und Stelle zu einem kompletten Geschoss zusammengefügt. So gelang es, den Rohbau in nur drei Wochen fertig



zu stellen – bei minimaler Belästigung der Bewohner. Der Innenausbau benötigte weitere 13 Wochen. Nach einer Gesamtbauzeit von 22 Wochen – nicht einmal einem halben Jahr – krönte eine komplett neue Etage das Gebäude, was im Übrigen den Proportionen insgesamt zugute kam.

Die Aufstockung erweitert das Haus um 16 Zimmer für die Kurzzeitpflege, um einen großzügigen Aufenthaltsraum mit Zugang zur neu geschaffenen Terrasse sowie um ein Schwesternzimmer und ein Pflegebad. Besonders die Dachterrasse mit ihrem grandiosen Ausblick über die Dächer und Bäume der Umgebung haben die Bewohner sofort in Beschlag genommen. Auch schätzen sie die altengerechte Ausstattung mit Handläufen auf den Fluren.

Dazu den rutschfesten, pflegeleichten und hygienischen Linoleumbelag sowie die zugfreie Falzlüftung, die auch bei geschlossenen Fenstern eine ordentliche Durchlüftung der Räumlichkeiten garantiert.

Der Bauherr freut sich neben dem guten Gelingen der Baumaßnahme über den Quadratmeterpreis von 1 100 Euro. Die Aufstockung mit der Erweiterung um 770 m² Nutzfläche hat sich als wirtschaftlich günstige und situationsgerechte Lösung herausgestellt. | ck