

**Ofra**

## baut im Schnellverfahren

In exakt 22 Wochen - davon lediglich 6 für die Planung und 3 für den Rohbau - stockte **Ofra Generalbau** das **Seniorenzentrum in Berlin-Friedrichshagen** um 770 m<sup>2</sup> für 16 zusätzliche Pflegezimmer plus Dachterasse auf. Zur Innenausstattung der Kurzzeitpflegeräume gehört ein Schwesternzimmer, altengerechte Ausstattung mit Hand-

läufen, barrierefreien Zugängen und Fenstern mit Falzlüftung. Die Baukosten belaufen sich aufgrund modularer Bauweise auf 1.100 €/m<sup>2</sup>. Die angewandte Modultechnik erlaubt laut Hersteller aufgrund ihrer Stahlprofilkonstruktion variable Raumaufteilung und das problemlose, kostensparende Verlegen von Leitungen.

[www.ofra.de](http://www.ofra.de)